

Circulaire sloop

BouwCirculair 23 januari 2020

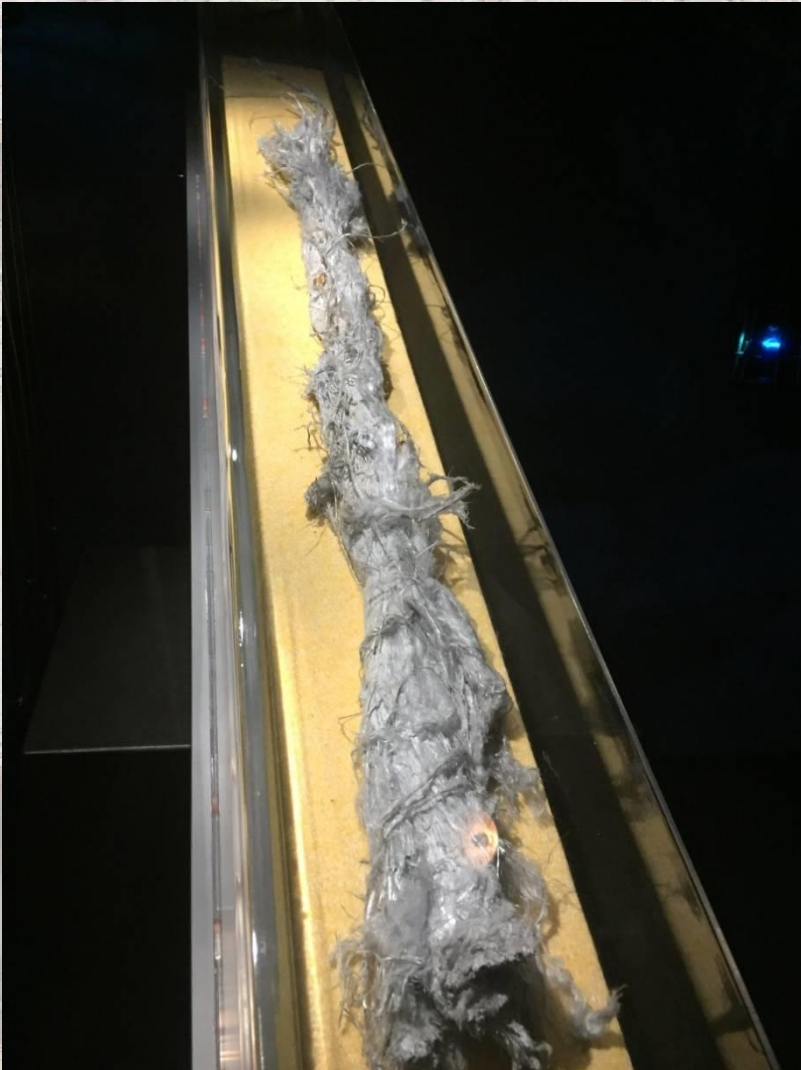


bcmconsultancy
advies

BCM Consultancy B.V.
Toernooiveld 300d
Postbus 31135
6503 CC Nijmegen

Telefoon 024 35 01 101
Fax 024 35 03 388
E-mail info@bcmconsultancy.nl
Internet www.bcmconsultancy.nl

Beheersing en behandeling asbest



- # onderzoeken;
- # contra expertises;
- # kostenramingen;
- # werkombschrijvingen;
- # vergunning traject;
- # directievoering.



Beheersing en behandeling sloop



sloopveiligheidsplannen;
vergunning traject;
directievoering en oplevering.

stoffeninventarisaties;
kostenramingen;
sloopbestekken en circulaire
sloopbestekken



Basis voor circulaire sloop

De basis voor een succesvolle circulaire sloop is een stoffeninventarisatie en een scheidingsplan.

Doel is het zo lang mogelijk in omloop houden van producten en materialen in de bestaande vorm.

- stoffeninventarisatie opdrachtgever.
- scheidingsplan sloopaannemer.

De stoffeninventarisatie in overeenstemming met de uitgangspunten van de ladder van Lansink. <http://www.recycling.nl/ladder-van-lansink.html>

Preventie

Product-
hergebruik

Materiaal-
recycling

Verbranden
met energie-
terugwinning

Verbranden

Storten

Stoffeninventarisatie



bcmconsultancy
advies

STOFFEN
INVENTARISATIE
19.035.1

SAVE RESET

duurzaam &
circulair

Stoffeninventarisatie

Productgroep			hoeveelh. (ton)	verwerking	Productgroep			hoeveelh. (ton)	verwerking
A	Puin	Betonpuin	40		P	Kunststoffen kozijnen	Kozijnen	-	
B		Gasbeton	-		Q		Leidingen	-	
C		Metselpuin	-		R		Overig	-	
D		Kalkzandsteen	-		S	Bouw- en sloopafval	Restafval	26	
E		Mengpuin	1.013		T		Vloerbedekkingen	-	
F	Hout	A-hout			U		Gips	-	
G		B-hout	39		V	Isolatie	Steen-/glaswol	-	
H		C-hout	-				EPS	-	
I	Glas		1		W	Radioactief materiaal	Niet radioactief (stuks)		
J	Asfaltbeton	Koolteerbevattend	-		X	Asbest			
K		Geen koolteerbevattend	-						
L	Dakafval	Teerhoudend	17			Verlichtingen	TL-buizen		
M		Niet-teerhoudend	-		Y		Gloei-/gloeilampen	-	
N	Metalen	Constructiestaal	1,3				Armaturen		
O		Non-ferro	0,2		Z	Koelmiddelen	Zie bijlage 3	-	
		Ferro							

Stoffeninventarisatie

Wat kunnen we met een stoffeninventarisatie?

- Bepalen welk materiaal er voor circulariteit in aanmerking komt.
- Bepalen van de hoeveelheid materiaal welke in aanmerking komt.
- Bepalen van de hergebruikwaarde.
- Voor opdrachtgever een Nul Scan ten behoeve van de bepaling van de referentiewaarden voor CO₂ emissie, MKI waarde en Circulariteit van het benoemde gebouw en/of object.
- Essentieel document voor het opstellen van het scheidingsplan van de sloop aannemer. Het scheidingsplan is op zijn beurt weer een essentieel document in het sloopplan dat ervoor moet zorgen dat er circulair gesloopt wordt.
- Wordt gebruikt als contractstuk om vooraf de materiaalstromen te organiseren en achteraf te controleren.

Stoffeninventarisatie

Uitvoering op basis van de BRL-SVMS-007 en volgens een standaard onderzoekplan welke bestaat uit drie delen;

- Vooronderzoek (deskresearch);
- Visuele inspectie en kwaliteitsbepaling(18 materiaalstromen);
- Rapportage.

Resultaat is 4-tal materiaalstromen welke voor circulariteit in aanmerking komen, de overige conform SVMS-007 duurzaam en gescheiden ontmanteld en retour naar fabrikant voor hergebruik in nieuwe materialen.

- Beton;
- Hout;
- Staal;
- Glas.

Duurzaam / circulair sloopbestek en eisen

bcmconsultancy
advies

BCM Consultancy B.V.
~~Toernooiveld~~ 300d
Postbus 31135
6503 CC Nijmegen

Telefoon 024 35 01 101
Fax 024 35 03 388
E-mail info@bcmconsultancy.nl
Internet www.bcmconsultancy.nl

K.v.K.nr. 56508794
ABN-AMRO NL89ABNA 0420629564
BIC ABNANL2A
BTW nr. NL8521.80.987.B01

Duurzaam en circulair sloopbestek 19.000.0

Voor de asbestsanering en sloop van het pand gelegen
aan de te

Nijmegen, 15 januari 2020



Duurzaam / circulair sloopbestek en eisen

In het standaard bestek staan de volgende voorwaarden:

- Administratieve voorwaarden (UAV 2012)
- Aanvullende voorwaarden (UAV 2012)
- Werkzaamheden conform BRL SVMS-007
- Technische bepalingen m.b.t. asbestsanering
- De asbestsanering
- Het werkterrein
- Technische bepaling m.b.t. de sloopwerkzaamheden
- De sloop
- Grondwerk

Duurzaam / circulair sloopbestek en eisen

Aan het circulaire sloopbestek worden o.a. de volgende voorwaarden toegevoegd zoals:

- Uitgangspunten en doelstelling;
- Stoffeninventarisatie en scheidingsplan;
- Verplichtingen en voorschriften;
- Uren registratie;
- Bewijsvoering;
- Bonus/malus regeling;
- Social return (uitkeringsgerechtigden, vroegtijdige schoolverlaters met onvoldoende kwalificaties, etc.;
- EMVI of BPKV (beste prijs kwaliteit);
- Afvalstromen;
- Stoffenboekhouding;
- Eindrapportage.

Ervaringen

Onderscheid tussen Gemeenten en Projectontwikkelaars.

Focus van de opdrachtgever ligt op nieuwbouw waardoor tijdgebrek door te laat aanvangen met sloopvoorbereiding.

Er is bij opdrachtgever te weinig aandacht m.b.t. sloop.

Circulaire sloop kost meer tijd.

Einde

